

III. Kormányrendeletek

A Kormány 12/2026. (II. 3.) Korm. rendelete a januári rezsisztopról

- [1] 2026 januárjában a másfél évtizede nem látott rendkívüli hideg időjárás jelentősen megemelte a családok fűtési igényét. A családok többsége kénytelen volt jóval többet fűteni a megszokottnál, és ez váratlanul magas rezsizsámlákat eredményezett volna. A Kormány célja, hogy megvédje a magyar családokat. Ezért a Kormány januári rezsisztopot vezet be, ezzel átvállalva minden magyar családtól a januári rendkívüli hideg időjárás okozta többletfűtés költségeit. Ez 55 milliárd forint támogatást jelent a magyar lakosságnak. Fűtési módtól és számlázási módtól függően eltérő technikai megoldásokkal, de minden magyar család számára biztosítjuk a januári rezsisztopot, amely egyszeri 30%-os kedvezményt jelent a gázzal, a távhővel és az árammal fűtők számára.
- [2] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, valamint a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény 2. § (1a) bekezdésére, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § [Veszélyhelyzeti eltérések deklarálása]

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényt (a továbbiakban: Szja tv.), a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvényt (a továbbiakban: GST tv.), a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényt, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényt (a továbbiakban: Vet.), a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényt (a továbbiakban: Get.), a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvényt (a továbbiakban: Távhő törvény), a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvényt (a továbbiakban: Rezsitörvény), a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletet (a továbbiakban: Árrendelet) az ezen rendeletben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

2. A földgázfogyasztás után járó kedvezményről

2. § [A kedvezményre jogosultak köre]

- (1) Az egyetemes szolgáltató által a Get. 3. § 47. pontja szerinti fogyasztó – ideértve a Get. 32. § (1a) bekezdése szerint lakossági fogyasztónak minősülő fogyasztókat – (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: lakossági fogyasztó) számára 2026. január 1. és 31. között értékesített földgáz tekintetében – a Rezsitörvényben biztosított kedvezményen felül – a 3. §-ban meghatározott mennyiségi kedvezményt (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: mennyiségi kedvezmény) érvényesít az egyetemes szolgáltató.
- (2) Nem jogosult földgáz mennyiségi kedvezményre a gázmérővel nem rendelkező, a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: ESZ rendelet) 2. melléklete szerint a lakás típusa és a beépített gázfogyasztó készülékek alapján meghatározott mennyiség után átalánydíjat fizető fogyasztó.
- (3) E rendelet hatálybalépése napján a Get. 3. § 13. pontja szerinti előre fizető mérőn keresztül vételező lakossági fogyasztó a 3. § (7) bekezdése szerinti támogatásra jogosult.

3. § *[A kedvezmény biztosításának módja]*

- (1) Ha a diktáláson alapuló számlázási módot használó lakossági fogyasztó a 2026. január 1. és 31. közötti földgáz fogyasztásáról egy vagy több havi elszámoló számlát kap, részére a számlában az egyetemes szolgáltató a 2026. január 1. és 31. közötti földgáz fogyasztásáról – az 1. melléklet 1. pontja szerinti módszerrel – a 2026. januári fogyasztás 30%-os mennyiségi mértékének megfelelő összegű mennyiségi kedvezményt biztosít.
- (2) Ha az egyenletes mennyiségen vagy hőmérsékletfüggő mennyiségen alapuló részszámlás lakossági fogyasztó a 2026. január 1. és 2026. január 31. közötti földgáz fogyasztásáról egy vagy több részszámlát kap (a továbbiakban: részszámlás lakossági fogyasztó), akkor részére az egyetemes szolgáltató a 2026. évi elszámoló számlában az 1. melléklet szerinti kiszámított mennyiségnek megfelelő összegű mennyiségi kedvezményt biztosít.
- (3) Ha a lakossági fogyasztó földgáz fogyasztása tekintetében az ESZ rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti kedvezményes lakossági sávhatárt illetve – jogosultságának megfelelően – a nagycsaládosokat megillető földgáz árkedvezményről szóló 494/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott addicionális mennyiséggel növelt sávhatárt (a továbbiakban együtt: sávhatár) a 2025. évben kiállított éves leolvasást követő elszámoló számlájában szereplő mennyiség egy évre vetített értéke nem haladta meg, akkor az egyetemes szolgáltató a 2026. évi éves leolvasást követő elszámoló számlában sem állapíthat meg – függetlenül az 1. melléklet szerint megállapított mennyiségnek megfelelő mennyiségi kedvezmény mértékétől – a sávhatár szerinti mennyiséghez tartozó ellenértéknél magasabb összegű fizetési kötelezettséget, ezáltal a lakossági fogyasztónak biztosított kedvezmény mértéke a sávhatár feletti fogyasztásának mértékéig nő.
- (4) Ha a mennyiségi kedvezménynek megfelelő összegű kedvezmény értéke magasabb, mint a kedvezményt tartalmazó első számla bruttó számlaértéke, úgy a fennmaradó mennyiségi kedvezmény összege a következő kibocsátott számlák fizetendő összegét csökkenti.
- (5) Az egyetemes szolgáltató az éves leolvasás alapján kiállított elszámoló számlát legkésőbb 2026. május 16-tól kezdődően küldi ki a lakossági fogyasztó részére.
- (6) Azoknál a részszámlás lakossági fogyasztóknál, akiknél az éves leolvasásuk alapján 2026. május 16-a előtt esedékes az éves elszámoló számla kibocsátása, az egyetemes szolgáltató a kibocsátás eredeti esedékességét követően kiállításra kerülő első részszámlában érvényesíti a kedvezményt.
- (7) Az egyetemes szolgáltató az előre fizető mérővel rendelkező lakossági fogyasztó egyetemes szolgáltatónál nyilvántartott szerződéses folyószámla egyenlegén a lakossági fogyasztó részére legkésőbb 2026. március 31-éig egyszeri 7000 forint összeget támogatásként jóváír.
- (8) A lakossági fogyasztónak minősülő társasház, lakásszövetkezet esetében mérési pontonként – felhasználási helyenként – a sávhatárt és a kedvezmény mértékét a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján kell meghatározni.

4. § *[Fogyasztók tájékoztatása]*

- (1) A 3. § szerinti mennyiségi kedvezményről az egyetemes szolgáltató 2026. február 15-ig általános írásos tájékoztatást küld a lakossági fogyasztó részére. Írásos tájékoztatásnak minősül az egyetemes szolgáltató és a lakossági fogyasztó közötti megállapodásnak megfelelő, általuk rendszeresen használt elektronikus út is.
- (2) A lakossági fogyasztó 2026. április 30-ig jogosult a földgáz mennyiségi kedvezménye helyett a 3. alcím szerinti villamos energia mennyiségi kedvezményt igényelni.

3. Villamos energia kedvezményről**5. §** *[A kedvezményre jogosultak köre]*

- (1) A Vet. 3. § 42. pontja szerinti lakossági fogyasztó – ideértve a Vet. 50. § (4) bekezdése szerint lakossági fogyasztónak minősülő felhasználókat – (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: lakossági fogyasztó) által az egyetemes szolgáltatás keretében 2026. január 1. és 31. között vételezett villamos energia mennyisége tekintetében – a Rezsitörvényben biztosított kedvezményen felül – a 6. § (1) bekezdésében meghatározott villamos energia mennyiségi kedvezményt (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: mennyiségi kedvezmény) nyújt az egyetemes szolgáltató.
- (2) A villamos energiát e rendelet hatálybalépése napján előre fizető mérőn keresztül vételező lakossági fogyasztó a 6. § (2) bekezdése szerinti támogatásra jogosult.
- (3) Nem jogosult villamos energia mennyiségi kedvezményre a lakossági fogyasztó, ha az adott felhasználási hely tekintetében a 2. alcím szerinti kedvezményben részesül.

6. § *[A kedvezmény biztosításának módja]*

- (1) Az egyetemes szolgáltató a lakossági fogyasztó javára a 7. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat alapján a nyilatkozat feldolgozását követő első számlában, de legkésőbb a 2026. május 16-át követően kiállított első elszámoló számlában a 2026. január 1. és 2026. január 31. között vételezett villamos energia tekintetében – a 2. melléklet alapján kiszámított – mennyiségi kedvezményt érvényesít.
- (2) Az egyetemes szolgáltató az előre fizető mérővel rendelkező lakossági fogyasztó egyetemes szolgáltató által vezetett szerződéses folyószámla egyenlegén legkésőbb 2026. március 31-ig egyszeri 7000 forint összeget támogatásként jóváír.

7. § *[Fogyasztók tájékoztatása]*

- (1) A mennyiségi kedvezményről és a (2) bekezdés szerinti nyilatkozat módjáról az egyetemes szolgáltató 2026. február 15-ig általános írásos tájékoztatást küld a lakossági fogyasztó részére. Írásos tájékoztatásnak minősül az egyetemes szolgáltató és a lakossági fogyasztó közötti megállapodásnak megfelelő, általuk rendszeresen használt elektronikus út is.
- (2) A lakossági fogyasztó 2026. április 30-ig, az (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatásban megjelölt módon jogosult a villamos energia mennyiségi kedvezményt igényelni, ha a 2. alcím szerinti kedvezményt nem veszi igénybe.
- (3) A mennyiségi kedvezményt a lakossági fogyasztó az e rendelet hatálybalépésének időpontjában hatályban lévő villamosenergia-vásárlási szerződésében megjelölt egy felhasználási helyen – több mérési pont esetén is – csak egy mérési pont tekintetében igényelheti. Ha a lakossági fogyasztó az egyetemes szolgáltató felé írásban 2026. április 30-ig nem nyilatkozik, a mennyiségi támogatásra való jogosultsága megszűnik.

4. Távhő kedvezményről**8. §** *[A kedvezményre jogosultak köre és a kedvezmény biztosításának módja]*

A távhőszolgáltató a lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető részére – a Rezsitörvényben biztosított kedvezményen felül – a 2026. január hónapra eső hőfelhasználásért az Árendelet 3. § (2) bekezdése szerint megállapított szolgáltatási díj alapidíj nélküli részének 30%-kal csökkentett értékéről állít ki számlát legkésőbb a 2026. tavasszal induló elszámolás során.

9. § *[A felhasználó tájékoztatása]*

A távhőszolgáltató a 8. § alapján megállapított árkedvezményről 2026. február 20. napjáig tájékoztatja a lakossági felhasználót és a lakossági díjfizetőt. Írásos tájékoztatásnak minősül a távhőszolgáltató és a lakossági felhasználó vagy a lakossági díjfizető közötti megállapodásnak megfelelő, általuk rendszeresen használt elektronikus út is.

5. A kedvezményekkel kapcsolatos közös szabályok**10. §** *[A személyi jövedelemadó eltérő alkalmazása]*

Az Szja tv. 1. számú mellékletének rendelkezéseitől eltérően egyéb indokkal adómentes az e rendelet alapján biztosított mennyiségi kedvezmény vagy támogatás összege.

11. § *[A kedvezmény nyilvántartása]*

A 2. és 3. alcím szerinti egyetemes szolgáltató a lakossági fogyasztóknak nyújtott mennyiségi kedvezményt támogatásként tartja nyilván, és így tünteti fel a lakossági fogyasztó számára kibocsátott számlán.

12. § *[Ellentételezés]*

- (1) Az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint a rezsivédelmi szolgáltatás végzésére kijelölt engedélyes részére a 2. alcím szerinti, ténylegesen érvényesített mennyiségi kedvezmény alapú kedvezmény biztosításával járó bevételkiesést és az egyéb igazolt költségeket, ideértve különösen a 3. § (7) bekezdése szerinti támogatást, az energiapolitikáért felelős miniszter elkülönített költségvetési forrásból ellentételezi. Az ellentételezés a földgáz egyetemes szolgáltató költségnövekedésének és bevételkiesésének kezelésére használható fel.
- (2) A 236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja szerint a rezsivédelmi szolgáltatás végzésére kijelölt engedélyes részére a 3. alcím szerinti, ténylegesen érvényesített mennyiségi kedvezmény biztosításával

járó bevételkiesést és az egyéb igazolt költségeket, ideértve különösen a 6. § (2) bekezdése szerinti támogatást, az energiapolitikáért felelős miniszter elkülönített költségvetési forrásból ellentételezi. Az ellentételezés a villamos energia egyetemes szolgáltató költségnövekedésének és bevételkiesésének kezelésére használandó fel.

- (3) Az Árendelet alapján történő kifizetések biztosítása érdekében a 8. § szerinti kedvezmény pozitív ellenértékét az energiapolitikáért felelős miniszter elkülönített költségvetési forrásból megtéríti a villamos energiáról szóló törvény szerinti átviteli rendszerirányító részére. A megtérített összeg a távhőszolgáltató költségnövekedésének és bevételkiesésének kezelésére használható fel.
- (4) Az e § szerinti ellentételezésre vonatkozó eljárási szabályokat kormányrendelet határozza meg.

13. § *[A jogosultság ellenőrzése]*

Az egyetemes szolgáltató a 2. és 3. alcím tekintetében a jogosultsági feltételek meglétét ellenőrizni jogosult.

6. Az energiaellátók különadó kötelezettségéről

14. § *[Az energiaellátók különadójának beszedése]*

- (1) A Távhő törvény által előírt adókötelezettségen túl a Távhő törvény szerint a 2026-ban kezdődő adóév első napján az energiaellátók jövedelemadója alanyának minősülő, a Távhő törvény 10. § 1. pont 1.1–1.6. alpontja és 1.8. alpontja szerinti adózó a 2026-ban kezdődő adóévre a (2)–(8) bekezdésben foglaltak szerinti különadó önadózás útján történő megállapítására, bevallására és fizetésére kötelezett.
- (2) A különadó alapja az energiaellátók jövedelemadója alkalmazásában jövedelemadó-köteles tevékenységek 2024. adóévi éves beszámolójában kimutatott árbevétele.
- (3) A különadó mértéke a (2) bekezdés szerinti adóalap 0,5 százaléka, azzal, hogy az e § alapján fizetendő különadó összege nem haladhatja meg a Távhő törvény 6. §-a szerint megállapított 2024. adóévi jövedelemadó-alap 50 százalékát.
- (4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti adóalany a 2024–2026. adóévekben átalakulással, egyesüléssel vagy szétválással érintett, akkor a (2) bekezdés szerinti adóalapot a jogelőd(ök), illetve a jogutód(ok) adatainak figyelembevételével állapítja meg.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti adózó a különadót a 2026-ban kezdődő adóév harmadik hónapjának utolsó napjáig külön nyomtatványon megállapítja és megfizeti.
- (6) A megszűnő vagy a különadó hatálya alól bármely egyéb okból a 2026-ban kezdődő adóév harmadik hónapjának utolsó napjáig kikerülő, (1) bekezdés szerinti adóalany az e § szerinti kötelezettségét a megszűnését vagy a különadó hatálya alól történő kikerülését követő 30. napig teljesíti, ha az annak teljesítésére előírt határidő korábban nem telt le.
- (7) Az e § szerinti különadó adónak minősül. Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (8) Az e § szerinti különadóból származó bevétel az államháztartás központi alrendszerének bevételeit képezi.

15. § *[GST tv.-től való eltérés]*

A 14. § szerinti különadóra a GST tv. 32. §-át nem kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezések

16. § *[Hatálybalépés]*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 12/2026. (II. 3.) Korm. rendelethez

1. A 3. § (1) bekezdése szerinti elszámoló számlák esetén a 2026. januári fogyasztás kiszámítása az egyetemes szolgáltató e rendelet hatálybalépésének napján érvényes üzletszabályzata szerinti termikus fogyasztás számítási módszer alkalmazásával történik.
2. A 3. § (2) bekezdése szerinti részszámlák esetén a mennyiségi kedvezmény kiszámítása az alábbi képlet szerint történik:
 - a) 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számlával rendelkező részszámlás lakossági földgázfogyasztó esetén:
$$\text{mennyiségi kedvezmény (MJ)} = X \text{ (2025. évi elszámoló számlán szereplő éves mennyiség)} * 0,194281$$

[a januári hónapra vonatkozó, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti jelleggörbe (a továbbiakban: jelleggörbe) szerinti mennyiség] * 1,3 (30%-os átlagos földgáz-felhasználási többlet mennyiség) * 0,3 (a 30%-os kedvezmény);

A mennyiségi kedvezmény kiszámításához az egyetemes szolgáltató a 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számlát csak abban az esetben veszi figyelembe, amennyiben annak elszámolási időszaka egyéves időtartamot tartalmaz. Egyéves időtartamnak minősül a 2024. év adott naptári hónapjában kezdődő és a 2025. évnek a 2024. év adott naptári hónapjával megegyező hónapban végződő időszaka. Egyéves elszámolási időszakkal nem rendelkező elszámoló számla hiányában a mennyiségi kedvezmény meghatározása a b) alpontban részletezett módszerrel történik. (Az időszak kezdő és záró időpontjától számított legfeljebb 10 naptári napos eltérés nem érinti az időtartam egyéves időszaknak történő minősítését.)
 - b) 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számlával nem rendelkező részszámlás lakossági földgázfogyasztó esetén:
$$\text{mennyiségi kedvezmény (MJ)} = X \text{ (2026. február 1-jén az egyetemes szolgáltató által nyilvántartott várható éves fogyasztása)} * 0,194281 \text{ (a januári hónapra vonatkozó jelleggörbe szerinti mennyiség)} * 1,3 \text{ (30%-os átlagos földgáz-felhasználási többlet mennyiség)} * 0,3 \text{ (a 30%-os kedvezmény)}.$$
 - c) Ha a 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számla 0 MJ mennyiségű fogyasztást tartalmazott – jellemzően az üres lakás beállítással rendelkező lakossági fogyasztó esetén –, de a 2026. évi éves leolvasás alapján a lakossági fogyasztó már fogyasztott földgázt, akkor az egyetemes szolgáltató – a jelleggörbe alkalmazásával – a 2026. évi éves elszámoló számla 2026. január 1. és 2026. január 31. közötti fogyasztás 30%-os mennyiségi mértékének megfelelő összegű mennyiségi kedvezményt biztosít.

2. melléklet a 12/2026. (II. 3.) Korm. rendelethez

1. A 6. § (1) bekezdése szerinti villamos energia mennyiségi kedvezmény (kWh) kiszámítása az alábbi képlet szerint történik:
 - a) Ha a 2026. januári tényfogyasztás meghatározásához rendelkezésre állnak havi mérőállás adatok, akkor ezen mérőállás adatok alapján számítandó a 2026 januárjára időarányosan meghatározott mennyiség 30%-ának megfelelő mértékű villamosenergia-mennyiség.
 - b) Az a) alpont hiányában a 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számlával rendelkező lakossági fogyasztó esetén:
$$\text{mennyiségi kedvezmény (kWh)} = X \text{ (2025. évi elszámoló számlán szereplő éves mennyiség)} * 1/12 \text{ (egy hónapra jutó mennyiség)} * 1,3 \text{ (30%-os átlagos villamosenergia-felhasználási többlet mennyiség)} * 0,3 \text{ (a 30%-os kedvezmény)};$$

A mennyiségi kedvezmény kiszámításához az egyetemes szolgáltató a 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számlát csak abban az esetben veszi figyelembe, ha annak elszámolási időszaka egyéves időtartamot tartalmaz. Egyéves időtartamnak minősül a 2024. év adott naptári hónapjában kezdődő és a 2025. évnek a 2024. év adott naptári hónapjával megegyező hónapban végződő időszaka. Egyéves elszámolási időszakkal nem rendelkező elszámoló számla hiányában a mennyiségi kedvezmény meghatározása a c) alpontban részletezett módszerrel történik. (Az időszak kezdő és záró időpontjától

számított legfeljebb 10 naptári napos eltérés nem érinti az időtartam egyéves időszaknak történő minősítését.)

c) Az a) és a b) alpont hiányában:

menyiségi kedvezmény (kWh) = X (2026. február 1-jén az egyetemes szolgáltató által nyilvántartott mértékadó éves fogyasztás) * $1/12$ (egy hónapra jutó mennyiség) * $1,3$ (30%-os átlagos villamosenergia-felhasználási többlet mennyiség) * $0,3$ (a 30%-os kedvezmény).

d) Ha a 2025. évi éves leolvasást követő elszámoló számla 0 kWh mennyiségű fogyasztást tartalmazott – jellemzően az üres lakás beállítással rendelkező lakossági fogyasztó esetén –, de a 2026. évi éves leolvasás alapján a lakossági fogyasztó már fogyasztott villamos energiát, akkor az egyetemes szolgáltató a 2026. évi éves elszámoló számla – $1/12$ (egy hónapra jutó mennyiség) elve alapján – 2026. január 1. és 2026. január 31. közötti fogyasztás 30%-os mennyiségi mértékének megfelelő összegű kedvezményt biztosít.
